Consiglio Comunale

Al Presidente del Consiglio Comunale di Pesaro
ENZO BELLONI

INTERROGAZIONE

OGGETTO: Progetto di nuova edificazione nell'area del campus scolastico – Chiarimenti e posizione dell'amministrazione comunale

PREMESSO CHE:

L'intera area del Campus fa parte di un comparto di proprietà mista (Comune di Pesaro, Provincia di Pesaro-Urbino e privato) che per rendere operative le sue previsioni necessità di un consenso di tutti i soggetti proprietari

CONSIDERATO CHE:

La stessa Provincia ha recentemente dichiarato tramite pubblico comunicato stampa:

- (…) Ulteriore carta da giocare è lo sblocco urbanistico nell'area in stallo adiacente all'ultimo blocco del Campus (zona attigua alla scultura di Nobili; ndr), che consentirebbe alla Provincia di costruire ex novo: «*Nei giorni scorsi siamo tornati alla carica con il Comune, con il fine di ottenere la suddivisione del comparto (tra Provincia, Comune e privato; ndr). Lo sblocco ci permetterebbe di realizzare un nuovo edificio e costruire scuole nuove. Fino a 44mila metri quadrati. Potremmo così intercettare nuovi fondi per edifici ex novo e risolvere tutti i problemi legati ai container», ha evidenziato Domenicucci. «Costruire un nuovo blocco è l'unica via percorribile, dal momento che sul complesso di Aymonino sembra non si possa toccare nulla. Oggi abbiamo spiegato come stanno le cose. Al Campus ci sono problemi e non si possono nascondere. A volte però le difficoltà sono aggravate da interventi di persone che frequentano quei luoghi. In generale ai ragazzi abbiamo chiesto precauzioni per evitare comportamenti non appropriati*», conferma Paolini.

Fonte: https://www.provincia.pu.it/novita/visualizza/contenuto/campus-la-svolta-e-il-nuovo-contratto-di-global-service

Non risultano pubbliche informazioni sullo stato delle interlocuzioni tra il Comune di Pesaro e la Provincia in merito a tale area, così come l'opinione dell'amministrazione comunale e del nuovo sindaco su questo tema non è stata ancora esplicitata in modo chiaro;

CONSIDERATO INFINE CHE

L'area adiacente al campus scolastico rappresenta una delle più grandi zone verdi della città, un patrimonio importante da tutelare e non da sacrificare con nuove edificazioni.

A detta degli interoganti la filosofia urbanistica che ha portato alla nascita dei maxi "campus scolastici" appare ormai superata, mentre sarebbe preferibile l'integrazione delle scuole all'interno del tessuto urbano, privilegiando soprattutto un approccio di rigenerazione urbana, costruendo sul costruito anziché consumare nuovo suolo;

Consiglio Comunale

TUTTO CIO' PREMESSO SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA
PER CONOSCERE

1. Qual è lo stato delle interlocuzioni (citate in premessa) tra il Comune di Pesaro e la Provincia riguardo al comparto del campus scolastico e se l'amministrazione comunale sia a conoscenza di eventuali nuovi progetti di edilizia scolastica e se queste comportanto proposte di variante urbanistica per l'area in questione;

2. Qual è la posizione del sindaco e della Giunta in merito all'ipotesi di una nuova edificazione nell'area del campus scolastico;

I Consiglieri Comunali

Dario Andreolli
Daniele Malandrino, Serena Boresta, Cristina Canciani, Michele Redaelli, Giovanni Corsini
Mauro Marinucci, Giovanni Dallasta, Antonio Bartolomei,
Marco Lanzi, Giulia Marchionni